

Datum: 2026-06-10

Diarienummer Bygg: BMN 2026-0000120

Diarienummer Miljö: MH-2026-377

Yttrande i samrådet gällande detaljplan för ny bostadsbebyggelse i Ångebyn

Förslag till yttrande

Bygg- och miljönämnden anser att planförslaget överensstämmer med den föreslagna markanvändningen i den gällande översiktsplanen.

I övrigt har bygg- och miljönämnden inga synpunkter på förslaget.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Geoteknisk utredning

Trafikbullerutredning

Trafikutredning

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Remiss och sändlista

Ärendebeskrivning

Samråd gällande detaljplan för ny bostadsbebyggelse i Ångebyn. Syftet med planen är att möjliggöra för bebyggelse med småhus och mindre flerbostadshus i högst två våningar. Området är sedan tidigare detaljplanerat för friliggande bostäder i högst en våning och en stor del allmän platsmark (Naturmark). I jämförelse med tidigare detaljplan utökas kvartersmarken för bostadsbebyggelse något. En stor del av planområdet är i dagsläget obebyggt och består av ängsmark. Området är i översiktsplanen utpekat som ett område för utveckling av tätortsbebyggelse.

Expediering

Ånge kommun

Kommunstyrelsen

841 81 Ånge

Alternativt: kommunstyrelsen@ange.se

Yttrandet märks med: KS 25/183



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Mikael Grelsson
Byggnadsinspektör

Anna Lindqvist
Miljö- och hälsoskyddsinspektör